

经济技术指标

名称	建筑面积	计容面积	单位	备注
一、实际用地面积:				
(一) 主要建筑物:				93309.00 m ² (约140亩)
二期建设内容:				
1、管片生产车间 (内含拌合站):				13971.13 27942.26 m ² 建筑高度超8m, 按照2倍计容
2、料仓:				2638.72 5277.44 m ² 建筑高度超8m, 按照2倍计容
3、综合设备用房:				460.46 460.46 m ²
4、办公综合楼:				3604.48 3604.48 m ²
5、小型PC构件生产车间:				2625.00 5250.00 m ² 建筑高度超8m, 按照2倍计容
6、实验楼:				2122.37 2122.37 m ²
7、独立拌合站 (戊类厂房):				1056.38 2112.76 m ² 建筑高度超8m, 按照2倍计容
二期建设内容:				
1、通用厂房:				37760.58 65531.56 m ² 一二层层高超8m, 按照2倍计容
2、预制构件生产车间:				29040.80 48932.00 m ² 建筑高度超8m, 按照2倍计容
3、沥青搅拌站 (暂估):				2002.00 4004.00 m ²
4、再生料仓及筛分车间 (暂估):				2205.49 4410.98 m ² 建筑高度超8m, 按照2倍计容
5、再生料仓及筛分车间 (暂估):				4092.29 8184.58 m ² 建筑高度超8m, 按照2倍计容
占地面积				
名称				单位
一期建设内容:				40210.86 m ²
二期建设内容:				53098.14 m ²
(二) 构筑物基底面积:				
1、水养池1:				1264.80 m ²
2、水养池2:				1264.80 m ²
3、消防站:				272.16 m ²
4、地磅:				80.00 m ²
(三) 构筑物基底面积:				
名称				单位
1、容积率:				1.20
2、总建筑面积:				43.09%
四、围墙:				
1、铁艺围墙:				108.00 m
2、铁丝网围墙:				889.00 m
五、道路、硬化:				
1、场地:				18945.90 m ²
2、生产区道路、硬化:				14764.38 m ²
3、生活区道路、硬化 (含篮球场、停车位):				1591.47 m ²
六、绿地率 (绿地面积):				
名称				单位
1、绿地率:				10.08% (9401 m ²)
七、停车位:				
名称				单位
1、行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例:				1.49% (1391.01m ²)
2、行政办公及生活服务设施建筑占地面积占总建筑面积比例:				6.14% (5726.85m ²)

说明:

一、设计依据:

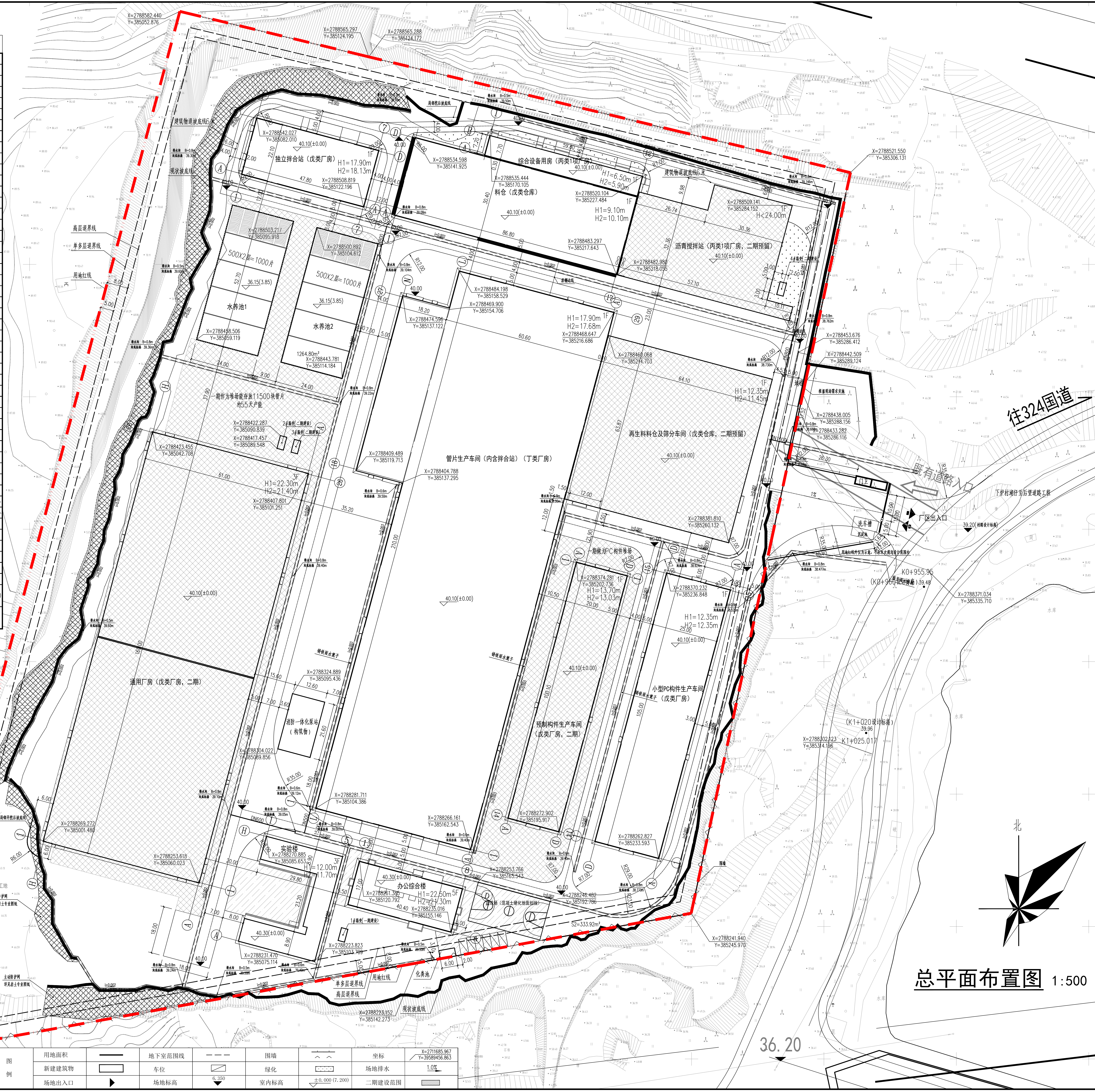
- 1、建设单位所提供红线图及建设单位设计委托和要求。
- 2、建设单位认可的设计方案。
- 3、国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。
- 4、本图高程为黄海高程系统, 该坐标系为2000国家大地坐标系。

二、图中消防车行驶路径的转弯半径均为9m。

三、图中规划建筑的耐火等级均不低于二级。

四、建筑高度:

- 1、由规划建筑高度根据《福建省城市规划管理技术规定》附录B建筑高度计算:
- 1) 平屋面建筑: 有女儿墙的屋面, 自室外散水地面算至女儿墙顶, 女儿墙高度不一致时按高度最大者确定建筑高度;
- 2) 屋面坡度小于45度 (含45度) 的, 自室外散水地面算至檐口顶, 加上檐口挑出宽度;
- 坡度大于45度的, 自室外散水地面算至屋顶顶;
- 2、H2消防建筑高度根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)



总平面布置图 1:500

图例	说明
	新建建筑物
	地下室范围线
	车位
	绿化
	场地排水
	场地出入口
	场地标高
	室内标高
	二期建设范围

中国铁路
中铁十二局集团有限公司

资质证书编号: A114008502
铁道行业甲 (II) 级
公路行业甲级
市政行业甲级
建筑行业甲级

设计技术专用章
注册证书编号: A114008502

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王秉峰
注册号: 1400850-009
有效期至: 至2025年11月

建设单位	福建第一公路工程集团有限公司
项目名称	泉州文发装配式智造产业园一期及二期通用厂房、预制构件生产车间
工程名称	
室外工程	
设计阶段	报审 初设 施工图
报审 初设 施工图	
请阅注意:	1. 请仔细阅读图纸, 所有数值均以标注尺寸为准。 2. 施工前, 所有尺寸均应按实际位。 3. 本套图纸在取得政府主管部门审批盖章后方可生效。
版本	日期 说明
第一版	
图纸名称	总平面布置图
项目负责人	赵晓东 王秉峰
审定	刘振华 王秉峰
审核	张立芳 王秉峰
专业负责人	王秉峰
校对	蔡煜 蔡煜
设计	蔡煜 蔡煜
设计专业	建筑
工程编号	SYB02J24025
图号	J2-01
出图日期	2024.12