

经济技术指标

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|----------------|----------------|----------|--------------|
| 1 | 总用地面积(用地红线范围内) | m ² | 69134.40 | |
| 2 | 新建构筑物占地面积 | m ² | 32599.78 | |
| 3 | 新建构筑物总建筑面积 | m ² | 82465.65 | |
| 4 | 计入容积率总建筑面积 | m ² | 94081.48 | |
| 5 | 硬化场地面积 | m ² | 16564.31 | |
| 6 | 道路面积 | m ² | 11558.21 | |
| 7 | 预留用地面积 | m ² | 6412.10 | |
| 8 | 容积率 | - | 1.36 | 1.35≤容积率≤3.0 |
| 9 | 建筑系数 | % | 47.15 | 建筑系数≥40% |

高度大于8m的单层构筑物按每8米一层面积计入容积率

构筑物一览表

| 序号 | 项目名称 | 占地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 计入容积率面积 (m ²) | 建筑高度 (m) |
|----|--------|------------------------|------------------------|---------------------------|----------|
| 1 | 综合设备房 | 1020.00 | 1020.00 | 1020.00 | 6.30 |
| 2 | 在线监测室 | 26.04 | 26.04 | 26.04 | 5.10 |
| 3 | 污水处理池一 | 360.07 | 0 | 360.07 | 2.50 |
| 4 | 污水处理池二 | 931.45 | 0 | 931.45 | 5.00 |
| 5 | 污水处理站 | 497.76 | 834.59 | 834.59 | 13.70 |
| 6 | 污水处理池三 | 899.42 | 0 | 899.42 | 6.00 |
| 7 | 沼气燃烧室 | 60.16 | 60.16 | 60.16 | 6.70 |
| 8 | 生产车间 | 19379.99 | 71099.97 | 71099.97 | 20.0 |
| 9 | 中央冻库 | 9424.89 | 18849.78 | 18849.78 | 8.50 |
| 合计 | | 32599.78 | 82465.65 | 94081.48 | |

规划设计说明

项目概况：本项目位于福建省泉州市惠安县涂港石化工业园内，项目用地为泉州福海石油化工有限公司用地。
 设计依据：
 1. 总体规划：《泉州市城市总体规划(2008-2020)》、《福建省城市控制性详细规划技术规定(2017年版)》、《泉州市城市控制性详细规划技术规定(2018年版)》及相关法律法规、法规、设计规范要求。
 2. 建筑设计防火规范(GB50016-2014(2018版))
 3. 总图制图标准(GB/T50103-2010)
 4. 工业企业总平面设计规范(GB50187-2012)
 5. 城镇污水处理工程污染防治技术政策(2005)
 6. 《中水处理工程技术规范》(GB/T 51063-2014)
 7. 《锅炉安全技术规范》(GB50141-2010)
 8. 根据《规划》规定：二类工业用地，3.0≤容积率≤1.35，建筑系数≥10%，20%≥绿地率≥10%，建筑密度≤55% (即建筑密度)，地块指标满足建设要求，详见各地经济技术指标。
 三、总图说明：详见总平面布置图。
 四、交通组织：本项目西南侧连接海西路，西北侧连接涂港路，东北侧连接涂港路，东南侧为面粉厂厂区，其中厂内交通组织，区内交通道路各自分区，人车分流，组织有序。
 五、建筑布局：本项目建筑布局均按各地经济技术指标，其中主入口地均按各地经济技术指标。
 六、本项目采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 七、本图尺寸单位为米，未注明者均以“米”计。
 八、图中构筑物定位均为以构筑物外缘、柱轴线或中心线为准，各建、构筑物之间均设有消防通道，其主干道及辅助车道均形成环路，兼做消防通道。由于厂区道路较窄，未标注转弯半径的道路均能满足消防车转弯半径的要求，消防通道的路面、坡度均按各地经济技术指标，路面坡度均按各地经济技术指标。

